

Dodatok č. 1 ku zmluve o nájme č. 2413Z0073-00
 uzatvorenej v súlade s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 zákona č. 326/2005 Z.z. a zákona č. 504/2003 Z.z.
 (ďalej len „Dodatok“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Obec Jakubov

Sídlo: s.č. 191, 900 63 Jakubov
 zastúpená: Mgr. Peter Gajdár – starosta obce
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
 číslo účtu vo formáte IBAN: SK30 5600 0000 0032 0382 7001
 SWIFT kód: KOMASK2X
 IČO: 00304816
 DIČ: 2020643625

(ďalej len „Prenajímateľ“)

NAFTA a.s.

sídlo: Votrubova 1, 821 09 Bratislava
 zastúpená: Ing. Juraj Kučera, špecialista kontrolór
 JUDr. Marian Krška, vedúci odd. správy pozemkov
 bankové spojenie: VÚB a.s.
 číslo účtu vo formáte IBAN: SK22 0200 0000 0022 9037 3057
 SWIFT kód: SUBASKBX
 bankové spojenie: Komerční banka a.s., pobočka zahraničnej banky
 číslo účtu vo formáte IBAN: SK84 8100 0001 0701 1890 0207
 SWIFT kód: KOMBSKBA
 bankové spojenie: ING Bank N.V., pobočka zahraničnej banky
 číslo účtu vo formáte IBAN: SK77 7300 0000 0090 0000 7553
 SWIFT kód: INGBSKBX
 IČO: 36 286 192
 DIČ: 2022146599
 IČO DPH: SK 2022146599
 registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa, vl.č. 4837/B

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo len „Zmluvná strana“)

Čl. II.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dňa 21.02.2013 uzavreli zmluvu o nájme č. 2413Z0073-00 (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej obec Jakubov, ako vlastník a užívateľ, prenajíma Nájomcovi pozemky E-KN p.č. 3388/2, E-KN p.č. 3381, E-KN p.č. 3389 a C-KN p.č. 5870 v k.ú. Jakubov, v celkovej výmere 5 999,00 m², za účelom výkonu banskej činnosti, ako aj na účely vykonávania iných podporných a s tým súvisiacich činností zapísaných v Obchodnom registri Nájomcu.

2. Vzhľadom k tomu, že doba nájmu dohodnutá v článku III. Zmluvy je viac ako 5 rokov (od 1.1.2013 do 31.12.2020), za účelom vykonania zápisu Zmluvy do katastra nehnuteľností nechal Nájomca vypracovať geometrický plán (ďalej len „GP“) č. 100-009/2015 a č. 100-004/2015, ktorým došlo k rozčleneniu pozemkov uvedených v Zmluve. Na základe týchto skutočností sa Zmluvné strany v súlade s ustanovením článku VI., bod 7.3. Zmluvy dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy:

2.1 Bod 2.1 článku II. Zmluvy Predmet a účel Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„Predmetom Zmluvy je nájom častí nehnuteľností v zmysle GP č. 100-009/2015 a GP č. 100-004/2015 v nasledovnom rozsahu:

	KN-C p.č.	výmera záberu (m ²)	výmera záberu/podiel (m ²)
ZNS Dúbrava	2966/28	196	196
ZNS Dúbrava	2966/29	249	249
ZNS Dúbrava	2966/30	37	37
Dúbrava 11	2966/31	869	869
ZNS Dúbrava	2966/32	133	133
ZNS Dúbrava	2966/33	2	2
Dúbrava 25	2966/34	10	10
Dúbrava 25	2966/36	247	247
ZNS Dúbrava	3388/13	9	9
ZNS Dúbrava	3388/14	5	5
ZNS Dúbrava	3388/15	29	29
ZNS Dúbrava	3388/16	40	40
ZNS Dúbrava	3388/17	95	95
ZNS Dúbrava	3388/18	381	381
Dúbrava 25	3388/20	116	116
Dúbrava 25	3388/21	565	565
ZNS Dúbrava	2966/25	314	314
ZNS Dúbrava	2966/37	139	139
ZNS Dúbrava	2966/38	200	200
ZNS Dúbrava	3389/8	72	72
ZNS Dúbrava	3389/9	109	109
ZNS Dúbrava	3389/10	876	876
ZNS Dúbrava	3389/11	28	28
ZNS Dúbrava	3389/12	65	65
ZNS Dúbrava	3389/13	76	76
ZNS Dúbrava	3389/14	184	184
ZNS Dúbrava	3389/15	20	20
ZNS Dúbrava	3389/16	68	68
ZNS Dúbrava	3389/17	114	114
ZNS Dúbrava	3389/19	44	44
Dúbrava 25	5870/2	166	166
Dúbrava 25	2966/24	451	451
Dúbrava 25	3381/2	90	90

spolu 5 999,00 m² (ďalej len "Predmet nájmu").“

2 Bod 4.1 článku II. Zmluvy Nájom a platobné podmienky sa nahrádza nasledovným znením:

„4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu (ďalej len „Nájomné“) za celú Dobu nájmu, t.j. od 1.1.2013 do 31.12.2020 vrátane, v celkovej výške 9 598,40 EUR, slovom: deväťtisícpäťstodevätidesiatosem eur a štyridsať centov. Nájomné zahŕňa všetky poplatky alebo úhrady za plnenia spojené s užívaním Predmetu nájmu, okrem dane z nehnuteľností, ktorú bude počnúc prvým dňom zdaňovacieho obdobia, v ktorom Nájomcovi vznikla daňová povinnosť, do uplynutia Doby nájmu, platiť Nájomca priamo príslušnému správcovi dane v zmysle § 3 a § 5 ods. 2 písmena b) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.“

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Jakubov v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, týmto Dodatkom nedotknuté, zostávajú naďalej v platnosti a účinnosti bez zmeny.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých každá zo Zmluvných strán pri podpise obdržala po 2 exempláre.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu, že nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak slobodnej vôle ho bez výhrad vlastnoručne podpísali.

Za Prenajímateľa:

V Jakubove, dňa: 22.2.2017

Podpis:

Meno : Mgr. Peter Gajdár
starosta obce



Za Nájomcu :

V Plaveckom Štvrtku, dňa: 6.3.2017

Podpis:

Meno: Ing. Juraj Kučera
špecialista kontrolór

NAFTA a.s.
Votrubove 1
821 09 Bratislava
208

Podpis:

Meno: JUDr. Marián Krška
vedúci odd. správy pozemkov